

Rakennuskustannukset	20 000 € ALV 0 %		Hoitokulut	30 €/AP/KK
Autopaikat	162 kpl		Autopaikkojen käyttöaste	90 % autopaikoista vuokrattuna
Autopaikat LIIPY 1 krs	100 kpl			
YIT osuus	138 kpl			

400 Yhteensä

Lainamäärä tilikauden lopussa €	1 725 000	4 140 000	3 540 000	2 940 000	2 340 000	1 740 000	1 140 000	540 000	501 374	
<b>Rakentamisaikainen Kassavirtalaskelma</b>	<b>8-12 / 2022</b>	<b>7-12 / 2023</b>	<b>1-12 / 2024</b>	<b>1-12 / 2025</b>	<b>1-12 / 2026</b>	<b>1-12 / 2027</b>	<b>1-12/2028</b>	<b>1-12/2029</b>	<b>1-12/2030</b>	
Rakennuskustannus % /v	42 %	58 %								
<b>Rahoitustarve 400 AP:n osalta</b>	<b>-3 333 333</b>	<b>-4 666 667</b>								
<b>Yhtiön perustaminen (kilpailutus, suunnittelu)</b>	<b>-200 000</b>	<b>aktivoidaan taseeseen</b>								
Kaupungin SVOP sijoitus yhtiöön, alkupääoma	3 233 824	350 000	371 325	454 503	479 281	504 572	530 392	543 751		
Väylä maksaa LIIPY-osuus 100AP		458 333								
YIT saatava		1 150 000								
Lainan nosto		1 725 000								
<b>Tuotot</b>										
Tuotot vuokraosakkeista 65€/kk/AP (sis ALV)		16 984	106 020	180 234	196 095	212 518	229 519	234 110	238 792	
Tuotot liipy osakkeista, 1 €/pv/AP (sis ALV)		13 500	28 091	28 653	29 226	29 810	30 406	31 015	31 635	
Vastikkeet, hoito	0	8 333	253 675	170 496	145 719	120 428	94 608	81 249	78 431	
Vastikkeet, pääoma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Tuotot € yhteensä</b>	<b>3 683 333</b>	<b>3 683 333</b>	<b>4 705 484</b>	<b>759 111</b>	<b>833 886</b>	<b>850 320</b>	<b>867 328</b>	<b>884 926</b>	<b>890 124</b>	<b>348858</b>
<b>Kulut</b>										
Hoitokulut €/AP/kk (2% indeksitark/vuosi)	-10 000	-36 000	-146 880	-149 818	-152 814	-155 870	-158 988	-162167	-165411	
Lainan lyhennys			-600 000	-600 000	-600 000	-600 000	-600 000	-600 000	-38 626	
Korkokulut	1,5 %	-25 013	-60 030	-51 330	-42 630	-33 930	-25 230	-16 530	-7 830	
Takausprovisio	0,55 %	-7 590	-18 216	-15 576	-12 936	-10 296	-7 656	-5 016	-2 206	
<b>Kulut € yhteensä</b>	<b>-3 575 936</b>	<b>-4 780 913</b>	<b>-813 786</b>	<b>-805 384</b>	<b>-797 040</b>	<b>-788 756</b>	<b>-780 534</b>	<b>-772 373</b>	<b>-213 493</b>	
Kassaanmaksut yht.	3 683 333	4 705 484	759 111	833 886	850 320	867 328	884 926	890 124	348 858	
Kassastamaksut yht.	-3 575 936	-4 780 913	-813 786	-805 384	-797 040	-788 756	-780 534	-772 373	-213 493	
<b>Nettokassavirta €</b>	<b>107 398</b>	<b>-75 429</b>	<b>-54 675</b>	<b>28 502</b>	<b>53 281</b>	<b>78 572</b>	<b>104 392</b>	<b>117 751</b>	<b>135 365</b>	
<b>Kumulatiivinen kassavirta €</b>	<b>107 398</b>	<b>31 968</b>	<b>-22 707</b>	<b>5 796</b>	<b>59 076</b>	<b>137 648</b>	<b>242 040</b>	<b>359 790</b>	<b>495 155</b>	